# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ РЕСПУБЛИКЭУ АДЫГЕЯ**

**Совет народных депутатов Народнэ депутатмэ я Совет**

**муниципального образования муниципальнэ гьэпсыгьэ хъугъэ «Тлюстенхабльское городское поселение» «Лъэустэнхьаблэ къэлэ поселений»**

385228, п.Тлюстенхабль, улица 385228, п.Тлъэустэнхьабль, урамэр

Ленина, 25, тел. № 8(87772)9-66-38Ленина,25, тел. и № 8(87772)9-66-38

**E-mail: snd\_tlgorpos@mail.ru E-mail: snd\_tlgorpos@mail.ru**

**Р Е Ш Е Н И Е  
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

***Об утверждении размера платы за содержание общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», находящихся в управлении ООО УК «СтройКомСервис»***

Руководствуясь частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Указом Главы Республики Адыгея от 14.12.2021г. № 170 «О предельных ( максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2022 год» и на основании письма администрации МО «Тлюстенхабльское городское поселение» вх. № 02-08-16 от 31.05.2022 г., Совет народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение»

**Р Е Ш И Л:**

**1**. Утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», находящихся в управлении ООО УК «СтройКомСервис» в сумме 14 рублей 89 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения согласно приложению.

**2.** Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» № 178 от 30 июля 2021 года «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение»».

**3.** Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года.

**4.** Направить настоящее Решение для подписания и официального обнародования главе муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение».

**5.** Настоящее Решение вступает в законную силу после официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**«Тлюстенхабльское городское поселение» А.А. Гонежук**

**Председатель Совета народных депутатов**

**МО «Тлюстенхабльское городское поселение» Г.В. Захарчук**

**пгт. Тлюстенхабль**

**от 28 июня 2022г.**

**№ 53**

Приложение к Решению Совета народных депутатов

МО «Тлюстенхабльское городское поселение»

от 28.06. 2022г. № 53

**Расчет размера платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Тлюстенхабльское городское поселение», находящихсяв управлении ООО УК «СтройКомСервис»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Общая площадь МКД | кв. м. | 38127,73 |
| **Наименование работ и услуг** | **Всего затрат в год (руб.коп.)** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб.коп.) в месяц** |
| **1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **2778205,90** | **6,14** |
| 1.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 1217663,48 | 2,83 |
| 1.2. Работы по уборке придомовой территории | 1052107,88 | 2,23 |
| 1.3. Уборка контейнерных площадок | 447073,71 | 0,92 |
| **2. Работы на внутридомовых инженерных системах, входящих в общее имущество** | **2116357,59** | **4,98** |
| 2.1 Техническое обслуживание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения | 603211,19 | 1,41 |
| 2.2.Техническое обслуживание системы электроснабжения | 329881,12 | 0,77 |
| 2.3. Техническое обслуживание системы отопления | 527809,79 | 1,23 |
| 2.4. Техническое обслуживание подвальных помещений | 160227,97 | 0,37 |
| 2.5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору со специализированной организацией) | 384327,52 | 0,89 |
| 2.6.Обследование систем вентиляции и дымоудаления (по договору со специализированной организацией) | 110900,00 | 0,31 |
| **3. Расходы по управлению МКД** | **1223640,87** | **2,85** |
| **4. Перерасход средств на 2021год** | **394452,41** | **0,92** |
| **Содержание и техническое обслуживание МКД** | **6512656,77** | **14,89** |

**Специалист по закупкам Дегтярева Т.А.**