# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ

# РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ РЕСПУБЛИКЭУ АДЫГЕЯ

# Совет народных депутатов Народнэ депутатмэ я Совет

**муниципального образования муниципальнэ гьэпсыгьэ хъугъэ «Тлюстенхабльское городское поселение» «Лъэустэнхьаблэ къэлэ поселений»**

385228, п.Тлюстенхабль, улица 385228, п.Тлъэустэнхьабль, урамэр

Ленина, 25, тел. № 8(87772)9-66-38Ленина,25, тел. и № 8(87772)9-66-38 **E-mail: snd\_tlgorpos@mail.ru E-mail: snd\_tlgorpos@mail.ru**

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Об утверждении порядка установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение»:

**Р Е Ш И Л:**

**1.** Утвердить порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение», вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ, согласно приложению.

**2.** Направить настоящее Решение главе муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» для подписания и официального опубликования (обнародования).

**3.** Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**«Тлюстенхабльское городское поселение» А.А.Гонежук**

**Председатель Совета народных депутатов**

**МО «Тлюстенхабльское городское поселение» Г.В. Захарчук**

**пгт. Тлюстенхабль**

**от 28 июня 2022г.**

**№ 52**

**Приложение к Решению**

Совета народных депутатов МО

«Тлюстенхабльское городское поселение»

**от 28.06.2022г. №52**

**ПОРЯДОК**

**УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ РАЗМЕРОВ ЛИЦАМ,**

**ВЛАДЕЮЩИМ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

**НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЛЮСТЕНХАБЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»,ВЛОЖИВШИМ СВОИ СРЕДСТВА В РАБОТЫ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЕСПЕЧИВШИМ ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ РАБОТ**

1. Настоящим Порядком определяется установление льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Тлюстенхабльское городское поселение» (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9B541C39758CBF0E36BA909D31A417045B032631D1R0E9K) - [45](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9C55153024D8F00F6AFEC68E31A41706581FR2E5K) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F1958B08D497541F25708AAA5867FCRCE4K) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией муниципального образования, которая является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - администрация, арендодатель).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9B541C39758CBF0E36BA909D31A417045B032631D1R0E9K) - [45](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F19599088C9C55153024D8F00F6AFEC68E31A41706581FR2E5K) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4AD82B1FEC1BA782BD1377629D4BF34F6B9278BEEAB1DDDE65CD94FEC691F1958B08D497541F25708AAA5867FCRCE4K) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

4. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате арендных платежей, предусмотренных договорами аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

5. Льготная арендная плата устанавливается на основании следующих документов:

1) заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - заявление);

2) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (представляется в администрацию по желанию арендатора);

3) охранное обязательство;

4) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

6. Заявление от арендатора об установлении льготной арендной платы администрация рассматривает в течение 30 календарных дней со дня его поступления с приложением документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка.

7. Положительное (отрицательное) решение на право установления льготной арендной платы направляется арендатору в течение пяти календарных дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное решение на право установления льготной арендной платы принимается в случае, указанном в [пункте 4](#Par12) настоящего Порядка, а также в случае непредставления арендатором документов, указанных в [подпунктах 2](#Par16) - [4 пункта 5](#Par19) настоящего Порядка.

8. Арендодатель (администрация), в случае принятия положительного решения готовит дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение подписывается сторонами в течение 20 календарных дней со дня принятия администрацией положительного решения об установлении льготной арендной платы.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

УАП = АП x 0,3,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

11. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:



где:

СРА - сумма расходов арендатора (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

**Ведущий специалист по градостроительной**

**и архитектурной деятельности Нехай З. Р.**